



ESTADO DO MARANHÃO  
MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO  
CNPJ Nº 06.125.389/0001-88  
GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL

---

**DECRETO MUNICIPAL Nº 235, DE 21 DE NOVEMBRO DE 2023.**

*“Declara de Utilidade Pública para fins de uso da Secretaria Municipal de Assistência Social, o imóvel que especifica e dá outras providências.”*

**O PREFEITO MUNICIPAL DE SÃO BERNARDO**, Estado do Maranhão, no uso de suas atribuições legais e na forma disposta no art. 165, §3º, e na forma do art. 5º, “e” do Decreto Lei nº 3.365/41, e;

**CONSIDERANDO**, que a área específica foi adquirida amigavelmente através de indenização amigável ao seu posseiro;

**CONSIDERANDO**, que o terreno, objeto desta contratação amigável, especialmente em razão de sua localização, dimensão e valor, deverá servir para construção e sede própria do Centro de Referência Especializado – CREAS, da Secretaria Municipal de Assistência Social.

**DECRETA:**

Art. 1º - FICA o Município, de forma amigável, na posse da área total de 561.000m<sup>2</sup> (quinhentos e sessenta e um metros quadrados), cujo Mapa e Memorial Descritivo é parte integrante deste Decreto.

Art. 2º - A área mencionada no artigo primeiro é um lote de terras localizado Mal. Rodon, sn, bairro de Fátima, nesta cidade, de posse de KATIA MARIA CARDOSO OLIVEIRA, CPF nº 037.765.283-03, e não possui matrícula no Cartório de Registro de Imóveis.

Art. 3º - Fica autorizado o Município a se imitar na posse da área, imediatamente, após a publicação deste Decreto e servirá para a construção do Centro Especializado de Referência - CREAS, da Secretaria Municipal de Assistência Social.



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO**  
**CNPJ Nº 06.125.389/0001-88**  
**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL**

---

Art. 4º - O imóvel objeto desta avença foi dado para fins de direitos tributários e fiscais e como valor da indenização, o valor de R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), e as despesas decorrentes da desapropriação correrão à conta da dotação orçamentária constante do orçamento vigente.

Art. 5º - Fica a Procuradoria do Município autorizada a tomar as medidas administrativas/judiciais para a efetivação da presente desapropriação.

Art. 6º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.**

Palácio Municipal Pref. Amin Vieira Sabry, Gabinete do Prefeito, em 21 de novembro de 2023.

JOAO IGOR VIERA CARVALHO:00255163371  
5163371

Assinado de forma digital por JOAO IGOR VIERA CARVALHO:00255163371  
Dados: 2023.11.21 09:07:12 -03'00'

---

**JOÃO IGOR VIEIRA CARVALHO**  
**PREFEITO MUNICIPAL**

**Certidão de Publicação**

Certifico que este Decreto Municipal nº 235/2023, foi publicado conforme artigo 147, IX, da constituição do Estado do Maranhão; artigo 92, da lei Orgânica do Município e art. 4, I, da Lei Ordinária Municipal nº 723, de 23 de janeiro de 2017, em 21/11/2023.

JAMES LOPES PEREIRA:98144227387  
7387

Assinado de forma digital por JAMES LOPES PEREIRA:98144227387  
Dados: 2023.11.21 09:07:28 -03'00'

---

**JAMES LOPES PEREIRA**  
**SECRETÁRIO MUN. DE GESTÃO**  
**PORTARIA Nº 532/2023**

## MEMORIAL DESCRITIVO

**IMÓVEL: TERRENO URBANO MUNICIPAL**  
**PROPRIETÁRIO: O MUNICIPIO DE SÃO BERNARDO**  
**LOCAL: RUA MARECHAL RONDON**  
**CIDADE: SÃO BERNARDO**  
**MATRICULA: NÃO**  
**ÁREA: 561,000 m<sup>2</sup>**

**CNPJ: 06.125.389/0001-88**  
**BAIRRO: NOSSA SRA. DE FÁTIMA**  
**UF: MA**

**PERIMETRO (M): 97,400 m**

## LIMITES E CONFRONTAÇÕES

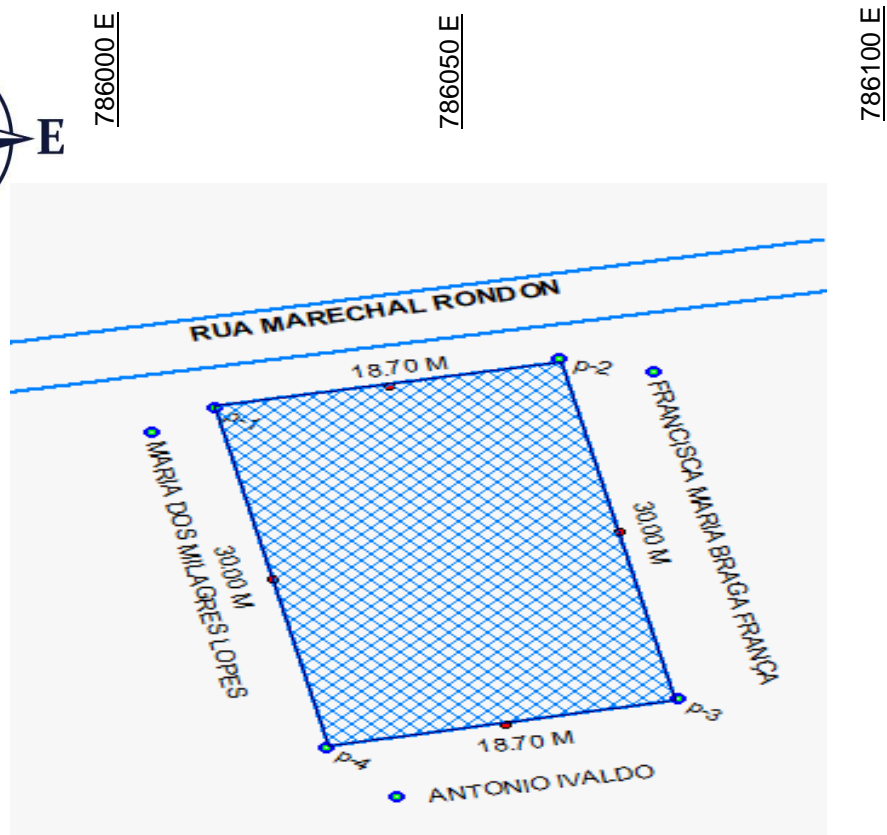
**FRENTE: (NORTE) – RUA MARECHAL RONDON, BAIRRO - NOSSA SRA. DE FÁTIMA**  
**LADO DIREITO: (LESTE) – FRANCISCA MARIA BRAGA FRANÇA**  
**FUNDO: (SUL) – ANTÔNIO IVALDO**  
**LADO ESQUEDO: (OESTE) – MARIA DOS MILAGRES LOPES**

## DESCRIÇÃO DO PERIMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01** de coordenadas **N 9627059,300 e E 786047,450**, deste segue confrontando com limitantes de **RUA MARECHAL RONDON** no quadrante noroeste com azimute de **79 06' 18,73246"** por uma distância de **18,700m** até o vértice **P-02** de coordenadas **N 9627062,830 e E 786065,790**, deste segue confrontando com limitante de **FRANCISCA MARIA BRAGA FRANÇA** no quadrante nordeste, com azimute de **167 34' 09,82137"** por uma distância de **30,000m** até o vértice **P-03** de coordenadas **N 9627035,020 e E 786071,920**, deste segue confrontando com limitante de **ANTÔNIO IVALDO** no quadrante sudeste com azimute de **258 19' 29,99108"** por uma distância de **18,700m** até o vértice **P-04** de coordenadas **N 9627031,220 e E 786053,530**, deste segue confrontando com limitante de **MARIA DOS MILAGRES LOPES** no quadrante sudoeste com azimute de **347 46' 57,65365"** por uma distância de **30,000m** até o vértice **P-1** ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim um polígono com uma superfície de **561,000 m<sup>2</sup>**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão geo referenciadas ao sistema geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema **UTM**, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS 2000**. Todos os Azimutes e distancias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção **UTM**.

**São Bernardo/MA, 20/11/2023**



LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS UTM	
VERTICES				NORTE	LESTE
P-01	P-02	79 06' 18,73246"	18,700	9627059,300	786047,450
P-02	P-03	167 34' 09,82137"	30,000	9627062,830	786065,790
P-03	P-04	258 19' 29,99108"	18,700	9627035,020	786071,920
P-04	P-01	347 46' 57,65365"	30,000	9627031,220	786053,530



PLANTA DO IMÓVEL

FOLHA ÚNICA

Imóvel: TERRENO URBANO MUNICIPAL  
 Proprietário: O MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO  
 Comarca de SÃO BERNARDO  
 Estado do MARANHÃO  
 Data: 20/11/2023

Área e Perímetro:

Área: 561,000 m<sup>2</sup>  
 Perímetro: 97,40 m

ASSINATURAS

Proprietário: \_\_\_\_\_

O Município de São Bernardo  
 CNPJ: 06.125.389/0001-88  
 Natalia Candeira Costa Ferreira  
 PGM Portaria 12/2022