



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BERNARDO**  
**CNPJ: 06.125.389/0001-88**

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL**  
**PRACA MUNICIPAL BERNARDO COELHO DE ALMEIDA N 863 – CENTRO**

LEI COMPLEMENTAR MUNICIPAL Nº 16, DE 08 DE JANEIRO DE 2024.

*“Dispõe sobre legislação urbana, define o Perímetro da Zona Urbana e da Zona de Expansão Urbana da Sede do Município de São Bernardo – MA, revoga a Lei Municipal nº 570, de 05 de dezembro de 2011; E dá outras providências.”*

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO**, Estado do Maranhão, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo art. 30, incisos I e II; art. 182 Caput, todos da Constituição Federal do Brasil de 1988; art. 38, inciso XV e art. 70, inciso III da Lei Orgânica do Município e do Decreto-Lei nº 311/1938, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

**Artigo 1º.** A Zona Urbana e de Expansão Urbana da Sede do Município de São Bernardo, Estado do Maranhão, definidas pelos perímetros descritos e demarcados por limites legais das glebas, acidentes geográficos naturais e artificiais fica instituída na forma do Georreferenciamento, Mapa e do Memorial descritivo e de delimitação que compõem o Anexo I, II e III, desta Lei Complementar.

Parágrafo único. Para os efeitos desta Lei Complementar são consideradas áreas urbanas as áreas urbanizáveis ou de expansão urbana, constantes ou não de loteamentos aprovados pelos órgãos competentes destinados à habitação, à indústria ou ao comércio, inclusive residências de recreio, mesmo que localizadas fora da zona urbana do município.

**Artigo 2º.** Os padrões de uso e ocupação nas áreas urbanas do município deverão obedecer ao Plano Diretor municipal e à Lei de Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo.



**ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BERNARDO  
CNPJ: 06.125.389/0001-88**

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL  
PRACA MUNICIPAL BERNARDO COELHO DE ALMEIDA N 863 – CENTRO**

**Artigo 3º.** Para os fins desta Lei complementar, o território do Município de São Bernardo, Estado do Maranhão é formado por:

- I – área urbana da sede do Município de São Bernardo;
- II – área intermediária urbana;
- III – área de expansão urbana;
- IV – área de “controle especial” em função de ameaça de desastres naturais;
- V - áreas rurais.

**Artigo 4º.** A área urbana da sede do Município de São Bernardo - MA, tem sua descrição estabelecidas nos anexos I, II e III, desta Lei Complementar.

**Artigo 5º.** Lei Ordinária municipal definirá a região, característica, padrão e critérios de uso e ocupação do solo dos territórios definidos no art. 3º e incisos desta Complementar.

**Artigo 6º.** Fica revogada a Lei Ordinária Municipal nº 570, de 05 e dezembro de 2011.

**Artigo 7º.** Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.**

Palácio Municipal Pref. Amim Vieira Sabry, Gabinete do Prefeito em 08 de janeiro de 2024.

JOAO IGOR VIERA  
CARVALHO:002551633  
71

Assinado de forma digital por  
JOAO IGOR VIERA  
CARVALHO:00255163371  
Dados: 2024.01.08 17:03:19 -03'00'

**JOÃO IGOR VIEIRA CARVALHO  
PREFEITO MUNICIPAL**



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BERNARDO**  
**CNPJ: 06.125.389/0001-88**  
**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL**  
**PRACA MUNICIPAL BERNARDO COELHO DE ALMEIDA N 863 – CENTRO**

**Certidão de Publicação**

Certifico que esta Lei Complementar Municipal nº 16/2024, foi publicado conforme artigo 147, IX, da constituição do Estado do Maranhão; artigo 92, da lei Orgânica do Município e art. 4, I, da Lei Ordinária Municipal nº 723, de 23 de janeiro de 2017, em 08/01/2024.

JAMES LOPES  
PEREIRA:981442  
27387

Assinado de forma digital  
por JAMES LOPES  
PEREIRA:98144227387  
Dados: 2024.01.08 17:03:44  
-03'00'

---

JAMES LOPES PEREIRA  
SECRETÁRIO MUN. DE GESTÃO  
PORTARIA Nº 532/2023

ANEXO I – PLANTA DO IMÓVEL

PLANTA DO IMÓVEL

FOLHA ÚNICA



780000 E

785000 E

900000 E

9635000 N

9635000 N

9630000 N

9630000 N

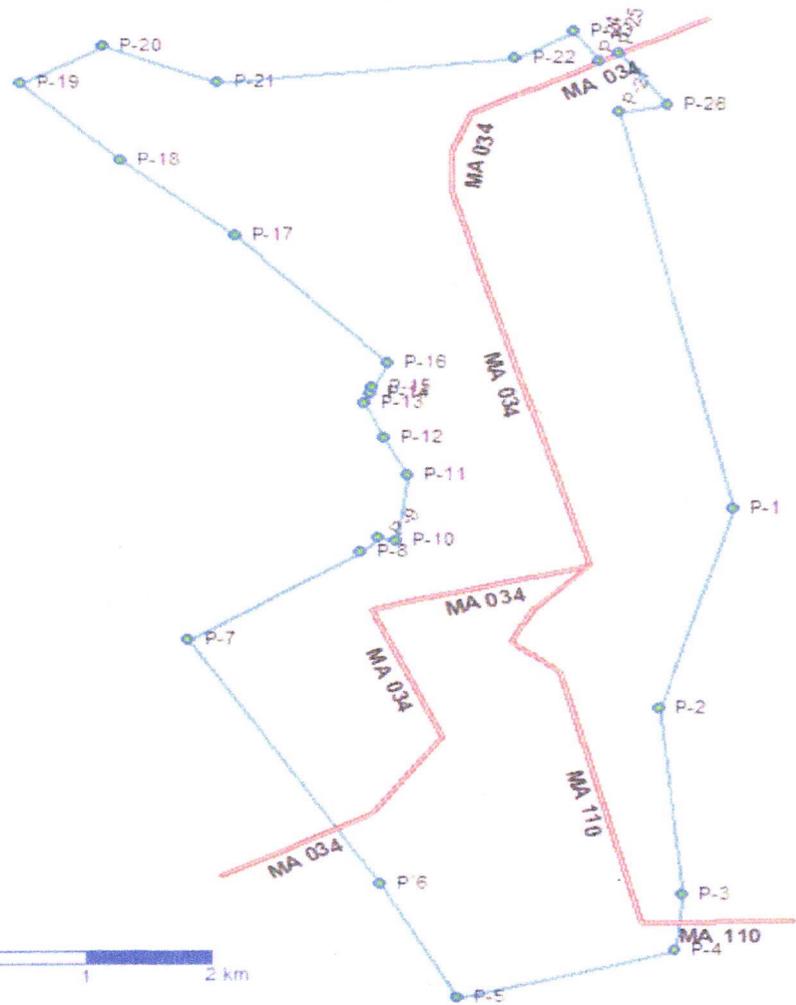
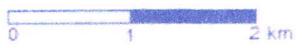
9625000 N

9625000 N

780000 E

785000 E

900000 E



IMÓVEL: ÁREA URBANA SÃO BERNARDO  
 PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO  
 CNPJ: 06.125.389/0001-88  
 LOCAL: PERÍMETRO URBANO  
 CIDADE: SÃO BERNARDO UF: MA  
 MATRÍCULA:  
 ASSUNTO: EXPANSÃO

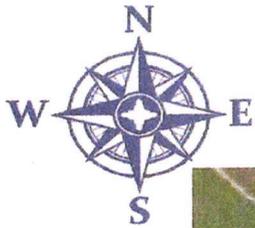
Área e Perímetro:  
 ÁREA 30534997,4807 m<sup>2</sup>  
 ÁREA 3053,4997 hectares.  
 PERÍMETRO (M): 30054,020 m

ASSINATURAS

Proprietária: *Natalia Candeira Costa F*  
 O Município de São Bernardo  
 CNPJ: 06.125.389/0001-88  
 Natalia Candeira Costa Ferreira  
 PGM Portaria 12/2022

*Bernardo Edson C. L. A. Junior*

Tec. Responsável  
**BERNARDO EDSON C. L. A. JUNIOR**  
 CFTA: 82294046315



PLANTA DO IMÓVEL

FOLHA ÚNICA

IMÓVEL: ÁREA URBANA SÃO BERNARDO  
PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO  
CNPJ: 06.125.389/0001-88  
LOCAL: PERIMETRO URBANO  
CIDADE: SÃO BERNARDO UF: MA  
MATRICULA:  
ASSUNTO: EXPANSÃO

Área e Perímetro:

ÁREA 30534997,4807 m<sup>2</sup>  
ÁREA 3053,4997 hectares.

PERÍMETRO (M): 30054,020 m

ASSINATURAS

Proprietária: *Natalia Candeira Costa F.*  
O Município de São Bernardo  
CNPJ: 06.125.389/0001-88  
Natalia Candeira Costa Ferreira  
PGM Portaria 12/2022

*Bernardo Edson*  
Tec. Responsável  
BERNARDO EDSON C. L. A. JÚNIOR  
CFTA: 82294046315

## ANEXO II - MEMORIAL DESCRITIVO

**IMÓVEL: ÁREA URBANA SÃO BERNARDO**  
**PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO**  
**LOCAL: PERIMETRO URBANO**  
**CIDADE: SÃO BERNARDO**  
**MATRICULA:**  
**ASSUNTO: EXPANSÃO**  
**ÁREA 30534997,4807 m<sup>2</sup>**  
**ÁREA 3053,4997 hectares.**  
**PERIMETRO (M): 30054,020 m**

**CNPJ: 06.125.389/0001-88**

**UF: MA**

### DESCRIÇÃO DO PERIMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01** de coordenadas **N 9631151,207 e 783426,511** deste segue confrontando com limitantes de **FAZENDA SÃO FELIPE** na direção **SULDOESTE** com azimute de **16 04' 52,07290"** por uma distância de **2212,592m**; Deste segue até o vértice **P-02** de coordenadas **N 9633277,222 e E 784039,395** confrontando com limitantes de terras de **COROLANO COELHO DE ALMEIDA** na direção **SUL** com azimute de **354 12' 17,48717"** por uma distância de **1974,966m**; Deste segue até o vértice **P-03** de coordenadas **N 9635242,094 e E 783839,979** confrontando com limitantes de terras de **COROLANO COELHO DE ALMEIDA** cortando a **MA 110** na direção **SULDOESTE** com azimute de **06 27' 16,06528"** por uma distância de **593,001m**; Deste segue até perímetro no vértice **P-04** de coordenadas **N 9635831,337 e E 783906,640** confrontando com limitantes de **RESIDENCIAL NOVO SÃO BERNARDO** na **NOROESTE** com azimute de **74 16' 22,01847"** por uma distância de **1830,913m**; Deste segue até o vértice **P-05** de coordenadas **N 9636327,620 e E 785669,009** confrontando com limitantes de **TERRAS DO MUNICÍPIO** na direção **NORTE** com azimute de **152 53' 06,79802"** por uma distância de **1367,601m**; Deste segue até o vértice **P-06** de coordenadas **N 9635110,325 e E 786292,327** confrontando com limitantes de **RAIMUNDO NONATO C. DE OLIVEIRA** cortando a **MA 034** e o **RIO BURITI** na direção **NORTE** com azimute de **149 00' 45,86130"** por uma distância de **3039,468m**; Deste segue até o vértice **P-07** de coordenadas **N 9632504,644 e E 787857,190** confrontando com limitantes de **TERRAS DO MUNICÍPIO** na direção **LESTE** com azimute de **236 48' 23,49661"** por uma distância de **1680,931m**; Deste segue até o vértice **P-08** de coordenadas **N 9631584,388 e E 786450,542** confrontando com limitantes de **FAZENDA CANTA GALO** na direção **LESTE** com azimute de **223 54' 14,52128"** por uma distância de **197,106m**; Deste segue até o vértice **P-09** de coordenadas **N 9631442,373 e E 786313,858** confrontando com limitantes de **FAZENDA CANTA GALO** na direção **SUDESTE** com azimute de **279 18' 01,47039"** por uma distância de **150,252m**; Deste segue até o vértice **P-10** de coordenadas **N 9631466,655 e E 786165,581** confrontando com divisa de **FAZENDA CANTA GALO** e propriedade de **COROLANO SILVA DE ALMEIDA** na direção **NORDESTE** com azimute de **7,87230822652711** por uma distância de **686,222m**; Deste segue até o vértice **P-11** de coordenadas **N 9629182,996 e E 785526,209** confrontando com divisa de **FAZENDA CANTA GALO** e propriedade de **COROLANO SILVA DE ALMEIDA** na direção **NORDESTE** com azimute de **334,887493590905** por uma distância de **457,969m**;



Tec. Responsável,  
**BERNARDO EDSON C. L. A. JUNIOR**  
CFTA: 82294046315



## ANEXO II - MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: ÁREA URBANA SÃO BERNARDO  
PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO  
LOCAL: PERIMETRO URBANO  
CIDADE: SÃO BERNARDO  
MATRICULA:  
ASSUNTO: EXPANSÃO  
ÁREA 30534997,4807 m<sup>2</sup>  
ÁREA 3053,4997 hectares.  
PERIMETRO (M): 30054,020 m

CNPJ: 06.125.389/0001-88

UF: MA

### DESCRIÇÃO DO PERIMETRO

Deste segue até o vértice **P-12** de coordenadas **N 9629597,000** e **E 785333,000** confrontando com limitantes de **TERRAS RURAIS** e propriedade de **CORIOLANO SILVA DE ALMEIDA** na direção **NORDESTE** com azimute de **335 31' 53,14444"** por uma distância de **396,819m**;  
Deste segue até o vértice **P-13** de coordenadas **N 9629958,180** e **E 785168,640** confrontando com divisa de **TERRAS RURAIS** e **ZONA URBANA BAIRRO ABREU** na direção **NORDESTE** com azimute de **26 10' 18,77081"** por uma distância de **120,549m**;  
Deste segue até o vértice **P-14** de coordenadas **N 9630066,370** e **E 785221,810** confrontando com divisa de **TERRAS RURAIS** e **ZONA URBANA BAIRRO ABREU** na direção **NORDESTE** com azimute de **09 33' 29,54664"** por uma distância de **59,922m**;  
Deste segue até o vértice **P-15** de coordenadas **N 9630125,460** e **E 785231,760** confrontando com divisa de **TERRAS RURAIS** e **ZONA URBANA BAIRRO ABREU** na direção **NORDESTE** com azimute de **29 56' 22,19183"** por uma distância de **286,965m**;  
Deste segue até o vértice **P-16** de coordenadas **N 9630374,130** e **E 785374,980** confrontando com divisa de **TERRAS RURAIS** e **SAGA DE ITACOLOMI ZONA URBANA BAIRRO ABREU** na direção **NOROESTE** com azimute de **317 23' 47,79873"** por uma distância de **1860,284m**;  
Deste segue até o vértice **P-17** de coordenadas **N 9631743,405** e **E 784115,718** confrontando com divisa de **TERRAS RURAIS** e **SAGA DE ITACOLOMI ZONA URBANA BAIRRO ABREU** na direção **NOROESTE** com azimute de **310 28' 04,55825"** por uma distância de **1226,405m**;  
Deste segue até o vértice **P-18** de coordenadas **N 9632539,370** e **E 783182,706** confrontando com divisa de **TERRAS RURAIS** e **ZONA URBANA BAIRRO ABREU** na direção **NOROESTE** com azimute de **315 14' 24,02776"** por uma distância de **1161,222m**;  
Deste segue até o vértice **P-19** de coordenadas **N 9633363,910** e **E 782365,045** confrontando com divisa de **TERRAS RURAIS** e **ZONA URBANA BAIRRO ABREU** na direção **NORDESTE** com azimute de **59 51' 57,59123"** por uma distância de **791,594m**;  
Deste segue até o vértice **P-20** de coordenadas **N 9633761,309** e **E 783049,657** confrontando com divisa de **TERRAS RURAIS** e **ZONA URBANA BAIRRO ABREU** na direção **SUDESTE** com azimute de **112 40' 02,91349"** por uma distância de **1003,584m**;  
Deste segue até o vértice **P-21** de coordenadas **N 9633374,546** e **E 783975,722** confrontando com divisa de **TERRAS RURAIS** e terras de **ZONA URBANA BAIRRO ABREU** na direção **LESTE** com azimute de **84 45' 03,42900"** por uma distância de **2443,310m**;



Tec. Responsável,  
BERNARDO EDSON C. L. A. JUNIOR  
CFTA: 82294046315



## ANEXO II - MEMORIAL DESCRITIVO

**IMÓVEL: ÁREA URBANA SÃO BERNARDO**  
**PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO**  
**LOCAL: PERIMETRO URBANO**  
**CIDADE: SÃO BERNARDO**  
**MATRICULA:**  
**ASSUNTO: EXPANSÃO**  
**ÁREA 30534997,4807 m<sup>2</sup>**  
**ÁREA 3053,4997 hectares.**  
**PERIMETRO (M): 30054,020 m**

**CNPJ: 06.125.389/0001-88**

**UF: MA**

### DESCRIÇÃO DO PERIMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01** de coordenadas **N 9631151,207 e 783426,511** deste segue confrontando com limitantes de **FAZENDA SÃO FELIPE** na direção **SULDOESTE** com azimute de **16 04' 52,07290"** por uma distância de **2212,592m**; Deste segue até o vértice **P-02** de coordenadas **N 9633277,222 e E 784039,395** confrontando com limitantes de terras de **CORIOLOANO COELHO DE ALMEIDA** na direção **SUL** com azimute de **354 12' 17,48717"** por uma distância de **1974,966m**; Deste segue até o vértice **P-03** de coordenadas **N 9635242,094 e E 783839,979** confrontando com limitantes de terras de **CORIOLOANO COELHO DE ALMEIDA** cortando a **MA 110** na direção **SULDOESTE** com azimute de **06 27' 16,06528"** por uma distância de **593,001m**; Deste segue até perímetro no vértice **P-04** de coordenadas **N 9635831,337 e E 783906,640** confrontando com limitantes de **RESIDENCIAL NOVO SÃO BERNARDO** na **NOROESTE** com azimute de **74 16' 22,01847"** por uma distância de **1830,913m**; Deste segue até o vértice **P-05** de coordenadas **N 9636327,620 e E 785669,009** confrontando com limitantes de **TERRAS DO MUNICÍPIO** na direção **NORTE** com azimute de **152 53' 06,79802"** por uma distância de **1367,601m**; Deste segue até o vértice **P-06** de coordenadas **N 9635110,325 e E 786292,327** confrontando com limitantes de **RAIMUNDO NONATO C. DE OLIVEIRA** cortando a **MA 034** e o **RIO BURITI** na direção **NORTE** com azimute de **149 00' 45,86130"** por uma distância de **3039,468m**; Deste segue até o vértice **P-07** de coordenadas **N 9632504,644 e E 787857,190** confrontando com limitantes de **TERRAS DO MUNICÍPIO** na direção **LESTE** com azimute de **236 48' 23,49661"** por uma distância de **1680,931m**; Deste segue até o vértice **P-08** de coordenadas **N 9631584,388 e E 786450,542** confrontando com limitantes de **FAZENDA CANTA GALO** na direção **LESTE** com azimute de **223 54' 14,52128"** por uma distância de **197,106m**; Deste segue até o vértice **P-09** de coordenadas **N 9631442,373 e E 786313,858** confrontando com limitantes de **FAZENDA CANTA GALO** na direção **SUDESTE** com azimute de **279 18' 01,47039"** por uma distância de **150,252m**; Deste segue até o vértice **P-10** de coordenadas **N 9631466,655 e E 786165,581** confrontando com divisa de **FAZENDA CANTA GALO** e propriedade de **CORIOLOANO SILVA DE ALMEIDA** na direção **NORDESTE** com azimute de **7,87230822652711** por uma distância de **686,222m**; Deste segue até o vértice **P-11** de coordenadas **N 9629182,996 e E 785526,209** confrontando com divisa de **FAZENDA CANTA GALO** e propriedade de **CORIOLOANO SILVA DE ALMEIDA** na direção **NORDESTE** com azimute de **334,887493590905** por uma distância de **457,969m**;



Tec. Responsável  
**BERNARDO EDSON C. L. A. JUNIOR**  
CFTA: 82294046315

ANEXO - III

CÁLCULO ANALÍTICO DE ÁREA, AZIMUTES, LADOS COORDENADAS UTM

IMÓVEL: ÁREA URBANA SÃO BERNARDO  
 PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO  
 LOCAL: PERÍMETRO URBANO  
 CIDADE: SÃO BERNARDO  
 MATRÍCULA:  
 ASSUNTO: EXPANSÃO  
 ÁREA 30534997,4807 m<sup>2</sup>  
 ÁREA 3053,4997 hectares.  
 PERÍMETRO (M): 30054,020 m

CNPJ: 06.125.389/0001-88

UF: MA

Estação Avante		Coord. Norte (m)	Coord. Este (m)	Azimute	Distância (m) Reduzida
P-15	P-16	9630125,460	785231,760	29 56' 22,19183"	286,965m
P-16	P-17	9630374,130	785374,980	317 23' 47,79873"	1860,284m
P-17	P-18	9631743,405	784115,718	310 28' 04,55825"	1226,405m
P-18	P-19	9632539,370	783182,706	315 14' 24,02776"	1161,222m
P-19	P-20	9633363,910	782365,045	59 51' 57,59123"	791,594m
P-20	P-21	9633761,309	783049,657	112 40' 02,91349"	1003,584m
P-21	P-22	9633374,546	783975,722	84 45' 03,42900"	2443,310m
P-22	P-23	9633598,072	786408,786	58 17' 05,33706"	548,747m
P-23	P-24	9633886,547	786875,590	147 25' 26,38019"	376,324m
P-24	P-25	9633569,427	787078,209	62 27' 41,88240"	179,854m
P-25	P-26	9633652,633	787237,785	143 42' 17,77332"	696,769m
P-26	P-27	9633091,052	787650,233	261 44' 37,66987"	415,382m
P-27	P-01	9633031,403	787239,157	167 31' 24,13531"	696,769m

São Bernardo/MA, 26/12/2023




Tec. Responsável  
 BERNARDO EDSON C. L. A. JÚNIOR  
 CFTA: 82294046315

ANEXO - III

CÁLCULO ANALÍTICO DE ÁREA, AZIMUTES, LADOS COORDENADAS UTM

IMÓVEL: ÁREA URBANA SÃO BERNARDO  
 PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO  
 LOCAL: PERIMETRO URBANO  
 CIDADE: SÃO BERNARDO  
 MATRICULA:  
 ASSUNTO: EXPANSÃO  
 ÁREA 30534997,4807 m<sup>2</sup>  
 ÁREA 3053,4997 hectares.  
 PERIMETRO (M): 30054,020 m

CNPJ: 06.125.389/0001-88

UF: MA

Estação Avante		Coord. Norte (m)	Coord. Este (m)	Azimute	Distância (m) Reduzida
P-01	P-02	9631151,207	783426,511	196 04' 52,04578"	2212,592m
P-02	P-03	9633277,222	784039,395	35412'17,48717	1974,966m
P-03	P-04	9635242,094	783839,979	06 27'16,06528	593,001m
P-04	P-05	9635831,337	783906,640	7416'22,01847	1830,913m
P-05	P-06	9636327,620	785669,009	15253'06,79802	1367,601m
P-06	P-07	9635110,325	786292,327	14900'45,86130	3039,468m
P-07	P-08	9632504,644	787857,190	23648'23,49661	1680,931m
P-08	P-09	9631584,388	786450,542	22354'14,52128	197,106m
P-09	P-10	9631442,373	786313,858	27918'01,47039	150,252m
P-10	P-11	9631466,655	786165,581	07 52' 20,30364"	686,222m
P-11	P-12	9629182,996	785526,209	334 58' 56,20344"	457,969m
P-12	P-13	9629597,000	785333,000	335 31' 53,14444"	396,819m
P-13	P-14	9629958,180	785168,640	26 10' 18,77081"	120,549m
P-14	P-15	9630066,370	785221,810	09 33' 29,54664"	59,922m



Tec. Responsável,  
 BERNARDO EDSON C. L. A. JUNIOR  
 CFTA: 82294046315