



ESTADO DO MARANHÃO  
MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO  
CNPJ Nº 06.125.389/0001-88  
GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL

---

**DECRETO MUNICIPAL Nº 243, DE 07 DE FEVEREIRO DE 2024.**

*“Declara de Utilidade Pública para fins de uso da Secretaria Municipal de Educação, Ciência, Tecnologia e Inovação - SEMECTI, o imóvel que especifica e dá outras providências.”*

**O PREFEITO MUNICIPAL DE SÃO BERNARDO**, Estado do Maranhão, no uso de suas atribuições legais e na forma disposta no art. 165, §3º, e na forma do art. 5º, “e” do Decreto Lei nº 3.365/41, e;

**CONSIDERANDO**, que a área específica foi adquirida amigavelmente através de indenização amigável ao seu posseiro;

**CONSIDERANDO**, que o terreno, objeto desta contratação amigável, especialmente em razão de sua localização, dimensão e valor, deverá servir para construção de Escola Pública de Ensino Fundamental na Comunidade Chapéu de Couro, neste Município,

**DECRETA:**

Art. 1º - FICA o Município, de forma amigável, na posse da área total de 794,6457m<sup>2</sup> (setecentos e noventa e quatro metros, sessenta e quatro centímetros e cinquenta e sete milímetros quadrados), cujo Mapa e Memorial Descritivo é parte integrante deste Decreto.

Art. 2º - A área mencionada no artigo primeiro é um lote de terras localizado no Povoado Chapéu de Couro, neste município, de posse de FRANCISCO BERNARDO VIANA DE SOUSA, brasileiro, união estável, lavrador, portador do RG nº 2.154.893 SSP/MA e CPF Nº 928.936.193-04 e a Sra. VERONICE VIEIRA DA COSTA, brasileira, união estável, lavradora, portadora do RG nº 2.181.903 SSPMA e CPF nº 944.305.943-68, ambos residentes e domiciliados no Pov. Chapéu de Couro, município de São Bernardo - MA, e não possui matrícula no Cartório de Registro de Imóveis.



ESTADO DO MARANHÃO  
MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO  
CNPJ Nº 06.125.389/0001-88  
GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL

Art. 3º - Fica autorizado o Município a se imitar na posse da área, imediatamente, após a publicação deste Decreto e servirá para a construção de Escola Pública de Ensino Fundamental a cargo da Secretaria Municipal de Educação, Ciência, Tecnologia e Inovação - SEMECTI.

Art. 4º - O imóvel objeto desta avença foi dado para fins de direitos tributários e fiscais e como valor da indenização, o valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), e as despesas decorrentes da desapropriação correrão à conta da dotação orçamentária constante do orçamento vigente.

Art. 5º - Fica a Procuradoria do Município autorizada a tomar as medidas administrativas/judiciais para a efetivação da presente desapropriação.

Art. 6º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.**

Palácio Municipal Pref. Amin Vieira Sabry, Gabinete do Prefeito em 07 de fevereiro de 2024.

JOAO IGOR VIERA

CARVALHO:002551633

71

Assinado de forma digital por

JOAO IGOR VIERA

CARVALHO:00255163371

Dados: 2024.02.07 10:55:17 -03'00'

**JOÃO IGOR VIEIRA CARVALHO**

**PREFEITO MUNICIPAL**

**Certidão de Publicação**

Certifico que este Decreto Municipal nº 243/2024, foi publicado conforme artigo 147, IX, da constituição do Estado do Maranhão; artigo 92, da lei Orgânica do Município e art. 4, I, da Lei Ordinária Municipal nº 723, de 23 de janeiro de 2017, em 07/02/2024.

JAMES LOPES

PEREIRA:981

44227387

Assinado de forma digital

por JAMES LOPES

PEREIRA:98144227387

Dados: 2024.02.07

10:55:34 -03'00'

JAMES LOPES PEREIRA  
SECRETÁRIO MUN. DE GESTÃO  
PORTARIA Nº 532/2023



9619450 N

794700 E

794750 E

794800 E

9619400 N

9619450 N

9619400 N

9619350 N

9619350 N

794700 E

794750 E

794800 E



LADOS		AZIMUTES	DISTAN CIA (m)	COORDENADAS UTM	
VERTICES				NORTE	LESTE
P-01	P-02	347,225589379343	40,000	9619396,830	794794,840
P-02	P-03	64,9696399818354	23,000	9619435,820	794786,000
P-03	P-04	174,335260622303	40,000	9619445,570	794806,880
P-04	P-01	243,820759337835	18,000	9619404,740	794810,930



PLANTA DO IMÓVEL

FOLHA ÚNICA

IMÓVEL: ÁREA RURAL SÃO BERNARDO  
 PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO  
 CNPJ: 06.125.389/0001-88  
 LOCAL: POVOADO CHAPEU DE COURO

CIDADE: SÃO BERNARDO

UF: MA

Área e Perímetro:

ÁREA: 794,6457 m<sup>2</sup>

PERIMETRO: 121,905 m

ASSINATURAS

Proprietária: *Natalia Candeira Costa F.*

O Município de São Bernardo  
 CNPJ: 06.125.389/0001-88  
 Natalia Candeira Costa Ferreira  
 PGM Portaria 12/2022

*Bernardo Edson C. L. A. Júnior*  
 Tec. Responsável

BERNARDO EDSON C. L. A. JÚNIOR  
 CFTA: 82294046315



9619450 N

794700 E

794750 E

794800 E

9619400 N

9619450 N

9619400 N

9619350 N

9619350 N

794700 E

794750 E

794800 E



LADOS		AZIMUTES	DISTAN CIA (m)	COORDENADAS UTM	
VERTICES				NORTE	LESTE
P-01	P-02	347,225589379343	40,000	9619396,830	794794,840
P-02	P-03	64,9696399818354	23,000	9619435,820	794786,000
P-03	P-04	174,335260622303	40,000	9619445,570	794806,880
P-04	P-01	243,820759337835	18,000	9619404,740	794810,930



PLANTA DO IMÓVEL

FOLHA ÚNICA

IMÓVEL: ÁREA RURAL SÃO BERNARDO  
 PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO  
 CNPJ: 06.125.389/0001-88  
 LOCAL: POVOADO CHAPEU DE COURO

CIDADE: SÃO BERNARDO

UF: MA

Área e Perímetro:

ÁREA: 794,6457 m<sup>2</sup>

PERIMETRO: 121,905 m

ASSINATURAS

Proprietária: *Natalia Candeira Costa*

O Município de São Bernardo

CNPJ: 06.125.389/0001-88

Natalia Candeira Costa Ferreira

PGM Portaria 12/2022

*Bernardo Edson C. L. A. Junior*

Tec. Responsável,  
 BERNARDO EDSON C. L. A. JUNIOR  
 CFTA: 82294046315

## MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: ÁREA RURAL SÃO BERNARDO  
PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO  
LOCAL: POVOADO CHAPEU DE COURO  
CIDADE: SÃO BERNARDO  
ÁREA 794,6457 m<sup>2</sup>  
PERÍMETRO (M): 121,905 m

CNPJ: 06.125.389/0001-88

UF: MA

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01** de coordenadas **N 9619396,830 e 794794,840** deste segue confrontando com limitantes de um **BECO DE PROPRIEDADE DE FRANCISCO BERNARDO VIANA DE SOUSA** na direção **NORTE** com azimute de **347,225589379343** por uma distância de **40,00m**; Deste segue até o vértice **P-02** de coordenadas **N 9619435,820 e E 9619435,820** confrontando com limitantes de terras de **FRANCISCO BERNARDO VIANA DE SOUSA** na direção **LESTE** com azimute de **64,9696399818354** por uma distância de **23,000m**; Deste segue até o vértice **P-03** de coordenadas **N 9619445,570 e E 794806,880** confrontando com limitantes de terras de **FRANCISCO FERREIRA LIMA** na direção **SUL** com azimute de **174,335260622303** por uma distância de **40,000m**; Deste segue até perímetro no vértice **P-04** de coordenadas **N 9619404,740 e E 794810,930** confrontando com limitantes de **ESTRADA PRINCIPAL DO POV. CHAPEU DE COURO** na **NORTE** com azimute de **243,820759337835** por uma distância de **18,000m**; Deste segue até o vértice **P-01** ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim um polígono com uma superfície de **794,6457 m<sup>2</sup>**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão geo referenciadas ao sistema geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema **UTM**, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS 2000**. Todos os Azimutes e distancias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção **UTM**.

São Bernardo/MA, 11/01/2024

Tec. Responsável  
BERNARDO EDSON C. L. A. JÚNIOR  
CFTA: 82294046315



## MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: ÁREA RURAL SÃO BERNARDO  
PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO  
LOCAL: POVOADO CHAPEU DE COURO  
CIDADE: SÃO BERNARDO  
ÁREA 794,6457 m<sup>2</sup>  
PERÍMETRO (M): 121,905 m

CNPJ: 06.125.389/0001-88

UF: MA

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01** de coordenadas **N 9619396,830** e **794794,840** deste segue confrontando com limitantes de um **BECO DE PROPRIEDADE DE FRANCISCO BERNARDO VIANA DE SOUSA** na direção **NORTE** com azimute de **347,225589379343** por uma distância de **40,00m**; Deste segue até o vértice **P-02** de coordenadas **N 9619435,820** e **E 9619435,820** confrontando com limitantes de terras de **FRANCISCO BERNARDO VIANA DE SOUSA** na direção **LESTE** com azimute de **64,9696399818354** por uma distância de **23,000m**; Deste segue até o vértice **P-03** de coordenadas **N 9619445,570** e **E 794806,880** confrontando com limitantes de terras de **FRANCISCO FERREIRA LIMA** na direção **SUL** com azimute de **174,335260622303** por uma distância de **40,000m**; Deste segue até perímetro no vértice **P-04** de coordenadas **N 9619404,740** e **E 794810,930** confrontando com limitantes de **ESTRADA PRINCIPAL DO POV. CHAPEU DE COURO** na **NORTE** com azimute de **243,820759337835** por uma distância de **18,000m**; Deste segue até o vértice **P-01** ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim um polígono com uma superfície de **794,6457 m<sup>2</sup>**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão geo referenciadas ao sistema geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema **UTM**, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS 2000**. Todos os Azimutes e distancias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção **UTM**.

São Bernardo/MA, 11/01/2024

Tec. Responsável  
BERNARDO EDSON C. L. A. JÚNIOR  
CFTA: 82294046315

